

Pi-WN/WA.5150.1730.6.2024/2025

POSTANOWIENIE 624/2025

Działając na podstawie art. 4 pkt 2, pkt 6, art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. c, lit. g. art. 7 pkt 1 i 4, art. 18, art. 19, ust. 1, art. 89 pkt. 2, art. 93, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) art. 13b pkt 3 lit. j, art. 13i ust. 3 pkt. 5, lit. b, art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po zapoznaniu się z projektem planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków, nadesłanym przez Burmistrza Miasta Czarnków, znak: **AOŚ.6720.2.2024** z dnia 09.10.2025 r. data wpływu do WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Pile 10.10.2025 r.

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
odmawia uzgodnienia
projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków**

oraz informuje, że:

projekt zostanie uzgodniony jeżeli naniesiona zostanie następująca poprawka:

- **w strefie 48SW** na terenie działki z budynkiem dworca kolejowego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zamienić istniejącą strefę SW na SU;

Uzasadnienie

Dnia 10.10.2025 r. do WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Burmistrza Miasta Czarnków, znak: AOŚ.6720.2.2024 z dnia 09.10.2025 r. o uzgodnienie projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków.

Kierownik WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Pile w odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta Czarnków, znak: AOŚ.6720.2.2024 z dnia 11.07.2024 r. w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Czarnków, wydał wniosek znak: Pi-WN/WA.5150.1730.2.2024 z dn. 01.08.2024 r. z zaleceniami konserwatorskimi dotyczącymi zasad ochrony dziedzictwa kulturowego w stosunku do strefy ochrony konserwatorskiej prądziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków na obszarze objętym planem.

Po analizie załączonych materiałów, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z art. 4 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami podejmuje działania mające na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

W odniesieniu do zabytku nieruchomego znajdującego się na terenie miasta Czarnków, zastrzeżenie z punktu widzenia konserwatorskiego dotyczy przydzielenia dla zabytkowego budynku dworca kolejowego strefy z funkcją podstawową zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tego rodzaju obiekt powinien zachować swoją pierwotną podstawową funkcję usługową. Funkcja ta daje większą możliwość użytkowania obiektu jako całości, bez

dopuszczenia do jego podziału na odrębne części, co miałyby miejsce w sytuacji podziału budynku na odrębne mieszkania. Adaptacja obiektu na lokale mieszkalne niewątpliwie przyczyniłaby się do większej ingerencji w historyczną substancję obiektu i niemalże całkowitą przebudowę obecnego układu pomieszczeń, ze względu na konieczność spełnienia odrębnych warunków technicznych i przepisów odnoszących się do budynków mieszkalnych.

Ponadto w dalszym ciągu podtrzymuje się zapisy zawarte w przesłanych uprzednio wnioskach do planu ogólnego, zgodnie z którymi:

- objęcie określoną strefą planistyczną obiektu zabytkowego powinno być dostosowane do walorów zabytku, nowa funkcja powinna być właściwie wkomponowana w zabytkowy układ funkcjonalno – przestrzenny,
- adaptacja historycznego obiektu powinna być przeprowadzona w poszanowaniu pierwotnego układu funkcjonalno – przestrzennego, formy i autentycznej substancji – należy więc wykluczyć wprowadzenie stref niezgodnych z pierwotnym przeznaczeniem zabytku,
- w przypadku nowych inwestycji należy wprowadzić wyłącznie takie formy, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form historycznych obiektu,
- należy zachować i kontynuować cechy historycznego układu przestrzennego miasta,
- ustalić należy zakaz lokalizacji wszelkich nowych inwestycji mogących przyczynić się do pogorszenia wyglądu obiektów, a także osi widokowych na te obiekty, które również mogą silnie ingerować w krajobraz kulturowy oraz których funkcja nie jest dostosowana do charakteru otoczenia zabytkowego z szczególnym uwzględnieniem inwestycji typu: reklamy wielkoformatowe, dominanty wysokościowe i przestrzenne, itp.

Przedłożony do uzgodnienia projekt planu ogólnego dla przedmiotowego obszaru, nie zapewnia w pełni ochrony dla ww. obiektu objętego ochroną konserwatorską. W związku z powyższym dla ochrony przed zniszczeniem konieczne jest wprowadzenie prawidłowych zapisów gwarantujących ochronę zabytkowego obiektu.

Po skorygowaniu zapisów projektu planu ogólnego Gminy Miasta Czarneków, będzie on możliwy do przyjęcia ze stanowiska konserwatorskiego, dlatego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia przysługuje stronie zażalenie, które należy wnieść w ciągu **7 dni** od dnia doręczenia postanowienia do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Burmistrz Miasta Czarneków - eDoręczenie
Pl. Wolności 6, 64-700 Czarneków

Do wiadomości:

1. a/a postanowienia
2. a/a mpzp

Sprawę prowadzi:

